

条件付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する

令和 8 年 1 0 月 1 日

社会福祉法人 桜樹会

理事長 安部 博史

1. 入札に付する事項

- (1) 事業名：デイサービス ラ・ヴィータ改修・増築工事
- (2) 事業場所：福山市御幸町森脇 706 番地 2
- (3) 入札方法：条件付き一般競争入札（設計・施工一括発注方式）
- (4) 事業期間：契約日の翌日～令和 9 年 3 月 3 1 日まで
- (5) 事業概要：社会福祉法人 桜樹会 デイサービス ラ・ヴィータ改修・増築工事に係る
実施設計業務及びすべての工事（建築工事、設備電気工事、外構工事）
- (6) 予定価格：非公表
- (7) 支払条件：契約時 10%
設計完了時（契約金額の 20%程度）
完成引渡時残金払い
- (8) 最低制限価格：有

2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条 4 第 1 項に規定する者に該当しないこと。
- (2) 福山市建設工事等指名除外基準要綱に基づく指名除外を受けている期間中でないこと。
- (3) 福山市の令和 7 年度競争入札参加資格者名簿において、建築一式工事 A または B 等級に格付けされていること。
- (4) 福山市内に本店を有すること。
- (5) 延べ床面積が 500 ㎡以上の児童福祉施設の施工実績を有すること。
- (6) 実施設計にあたっては、次のいずれにも該当する主任技術者を配置できること。
 - ① 一級建築士
 - ② 当該入札参加者（共同企業体の構成を含む）、または当該入札参加者から直接設計業務を受託する企業（一次下請負人）と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者

(7) 工事にあたっては、次のいずれにも該当する主任技術者又は監理技術者を工事現場で配置できること。

- ① この工事に対応する国家資格等を有する者
- ② 当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者

3. 資格審査

(1) 提出書類

- ① 社会福祉法人桜樹会条件付き一般競争入札参加資格審査申請書（様式 1 号）
- ② 経営事項審査結果通知書の写し
- ③ 設計に係る配置予定技術者の資格免許の写し
- ④ 工事に係る配置予定技術者調書（様式 2 号）
- ⑤ 工事に係る施工実績調書（様式 3 号）

(2) 提出先及び提出期限

社会福祉法人桜樹会事務局 福山市御幸町森脇 706 番地 2

令和 8 年 1 0 月 1 3 日 正午必着（持参又は郵送すること）

(3) その他

- ① 書類作成に係る費用については、入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- ② 申請書の内容について別途意見を聴取することがある。
- ③ 資格審査結果については申請者に対して別途通知する。（令和 8 年 1 0 月 1 6 日通知）
- ④ 2 に定める資格を認められなかったものは、令和 8 年 1 0 月 1 7 日までに不服申立することができる。

4. 設計図書

- (1) 設計図書は入札参加資格のある者に対して、令和 8 年 1 0 月 1 6 日に送付する。
- (2) 設計図書に対して質問がある場合は、質疑応答書（様式 4 号）を令和 8 年 1 0 月 2 0 日正午までに、社会福祉法人桜樹会事務局まで持参又はメール送信すること。
なお、回答は令和 8 年 1 0 月 2 2 日までにメール回答する。

5. 入札方法及び開札の日時及び場所等

- (1) 日時 令和8年11月20日 正午までに持参提出のこと
- (2) 場所 社会福祉法人桜樹会 地域密着型介護老人福祉施設 すず
住所 広島県福山市駅家町法成寺108番地1
- (3) 入札書の日付は入札日を記入すること
- (4) 入札の執行回数は1回とする。
- (5) 落札者がいない場合は不調とする。
- (6) 入札参加者が1名の時は、入札を行わないこととする。

6. 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金は免除とする。
- (2) 契約保証金は原則として契約金額の100分の10以上の金額を納付するものとする。ただし、履行保証保険契約を締結した場合はその納付を免除する。
また、有価証券等の提供、銀行又は理事長が確実と認める金融機関もしくは保証事業会社の保証をもって、その納付に代えることができる。

7. 工事費等内訳書

落札者は契約締結時、入札金額の根拠となった工事費等を記載した工事費等内訳書を提出すること。

8. 入札書記載金額等

落札にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

9. 入札の辞退

入札を辞退する場合は、事前に電話で連絡の上、入札（開札）日の前日までに入札辞退届を持参により提出すること。

10. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者が行った入札
- (2) 申請書又は関係書類に虚偽の記載をした者の入札

- (3) 入札書に記載した金額に明らかな不備がある入札
- (4) 入札書に記入もれ、押印もれがある者の入札
- (5) 予定価格（税抜）を超える金額の入札

1 1. 契約の締結

- (1) 入札日の翌日から7日以内に契約締結予定とする。
- (2) 落札決定後契約締結までの間において、落札者が福山市の指名停止措置を受けたり、2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなったりした場合には、当該契約を締結しないことがある。

1 2. 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で、かつ最低制限価格以上の価格で入札した者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者に決定する。

1 3. その他

- (1) 入札参加資格を承認された者であっても、承認後福山市の指名停止措置を受けた者又は入札時において2に掲げる資格を喪失した者は、入札に参加できないものとする。
- (2) 工事期間内に全ての検査に合格するものとする。

以上

【問合せ先】

社会福祉法人桜樹会事務局 （小田 草浦）

福山市御幸町森脇706番地2 TEL:084-959-6566 FAX:084-959-6567